



COMUNE DI
PAGANI



Prot. _____ del _____

Spett.le

Via _____

Trasmissione a mezzo pec: _____

OGGETTO: Gara ad evidenza pubblica, con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento a cooperative sociali di tipo b), ai sensi della legge 381/1991, del servizio di spazzamento strade comunali e pulizia aree pubbliche del *Comune di Pagani*.

Gara n. 8190837 CIG 8801365C27

Spett.le Società,

con la Determina allegata è stata indetta gara ad evidenza pubblica, preannunciata con manifestazione d'interesse il cui avviso è stato pubblicato in data 04.06.2021, per l'affidamento a cooperative sociali di tipo b), ai sensi della legge 381/1991, del servizio di spazzamento strade comunali e pulizia aree pubbliche del *Comune di Pagani*.

Pertanto, per come specificato nell'allegato verbale prot. 1367/A del 21.06.2021, codesta società è invitata alla gara indetta.

Per concretizzare e formalizzare la partecipazione codesta struttura dovrà far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01.07.2021 a mezzo plico sigillato, la documentazione amministrativa e l'offerta economica rispettando le condizioni ed i requisiti tutti di seguito esplicitati e peraltro già preannunciati nella manifestazione d'interesse cui codesta società ha partecipato.

I. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

A) SERVIZIO DI SPAZZAMENTO

Comprende le attività di seguito elencate:

- a) raccolta e sgombero dei rifiuti giacenti sulle aree e sugli spazi pubblici, sia con modalità meccaniche, mediante l'ausilio d'autospazzatrici e/o di sistemi meccanizzati in genere, sia con modalità manuali, dotando il personale addetto d'attrezzature adeguate;
- b) pulizia immediata di particolari superfici (sulle aree pubbliche di competenza) quali quelle in pietra e/o materiale lapideo in genere, mediante idoneo trattamento con prodotti assorbenti per sostanze oleose, grassi e idrocarburi, nonché alla rimozione tramite idonea attrezzatura di prodotti

pag. 1



COMUNE DI
PAGANI



- alimentari presenti sulle superfici di cui sopra;
- c) rimozione (in collaborazione con il personale proprio dell'Azienda Speciale) di qualsiasi tipologia di rifiuti depositati su sede stradale che ostacolano la libera circolazione o risultino di potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- d) pulizia, a seconda della periodicità indicata dalla rispettiva "Classe", delle aree su cui sono posizionati i contenitori per le raccolte differenziate e/o per il conferimento di rifiuti solidi urbani;
- e) vuotatura dei cestini portarifiuti collocati sul suolo pubblico e sostituzione dei sacchetti interni;
- f) asportazione di adesivi e manifesti abusivi, comunque esterni agli spazi di affissione, apposti su strutture e beni in uso o di proprietà pubblica;
- g) rimozione diretta di deiezioni giacenti a terra con periodici interventi di lavaggio e disinfezione laddove ne fossero riscontrate tracce persistenti;
- h) rimozione di carcasse di animali giacenti sulle aree e sugli spazi pubblici rinvenute durante l'espletamento del servizio di pulizia del suolo pubblico ed eventualmente su segnalazione dell'Azienda (tale servizio dovrà essere eseguito osservando le prescrizioni e le cautele che, preventivamente, in linea generale, o di volta in volta, saranno eventualmente impartite dall'A.S.L. Salerno);
- i) pulizia straordinaria, sino ad un massimo di venticinque (25) interventi, di strade, piazze, vie, viali, corsi, giardini, per manifestazioni indette, o patrocinate dal Comune di Pagani, con un termine di preavviso di almeno ventiquattro (24) ore.

B) PULIZIA SERALE E POMERIDIANA

Prevede lo spazzamento del centro città, per come delimitato nello specifico progetto inoltrato all'atto dell'invito, mediante la pulizia della pavimentazione delle diverse arterie di comunicazione e sosta del centro urbano storico e commerciale cittadino.

C) FIERE E MANIFESTAZIONI

L'appaltatore deve provvedere alla pulizia delle vie e delle piazze pubbliche in cui si svolgono fiere e manifestazioni, mediante la raccolta e l'asportazione dei rifiuti prodotti e conferendo gli stessi presso le isole ecologiche.

L'elenco delle strade in cui effettuare il servizio è allegato alla presente lettera invito.

II. CLAUSOLA SOCIALE

Per l'espletamento delle prestazioni previste, l'Appaltatore deve disporre di personale in numero congruo per garantire la regolare esecuzione del servizio, adeguatamente formato e fisicamente idoneo.

In ragione delle caratteristiche del servizio e delle prestazioni richieste, la dotazione minima di personale è stimata in 15 (quindici) unità operative per complessive ore 60/die e 400/settimana (considerando 40 ore la Domenica).

Ai sensi dell'art. 50 del d. lgs. 50/2016, ed in ogni caso in conformità con i principi e le norme dell'ordinamento eurounitario, l'operatore che risulti aggiudicatario del servizio impiega



COMUNE DI
PAGANI



prioritariamente, nell'espletamento del servizio e qualora disponibili, le unità di personale in dotazione al precedente appaltatore a titolo di soci lavoratori o dipendenti.

L'Azienda effettua adeguati controlli anche al fine di accertare che l'eventuale riduzione e/o il parziale reimpiego del personale non abbiano a pregiudicare la consistenza e/o la qualità del servizio prestato.

III. DURATA DEL SERVIZIO

E' previsto che il servizio sia espletato per la durata di mesi SEI (dal 05 Luglio al 31.12.2021).

IV. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'ambito territoriale di esecuzione del servizio si identifica con il territorio comunale di Pagani.

V. IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO

L'importo dell'appalto di cui si tratta ammonta ad Euro 114.000,00 al netto dell'I.V.A.

VI. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

E' previsto che la gara sia aggiudicata con il criterio *dell'offerta economicamente più vantaggiosa*.

La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti a diversi elementi di valutazione, sulla base di coefficienti espressi da una commissione di aggiudicazione moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali, come di seguito indicato:

(A) OFFERTA TECNICA

Il concorrente deve produrre una *relazione metodologica*, la quale deve specificare l'organizzazione e lo svolgimento dei servizi che costituiranno oggetto di convenzione; a tale riguardo è prevista l'attribuzione di un punteggio massimo di punti 70, suddivisi come di seguito.

Migliorie e servizi aggiuntivi: massimo punti 15.

Il concorrente può proporre eventuali migliorie, sia qualitative che quantitative, valorizzando sia tecnicamente che economicamente quanto offre in aggiunta rispetto a quanto richiesto, mediante apposito piano operativo.

Attrezzature: massimo punti 25

- disponibilità sul territorio del Comune di Pagani di spazzatrice (n. giornate/mese) massimo punti 10;
- disponibilità sul territorio del Comune di Pagani di aspiratrice elettrica (n. giornate/mese) massimo punti 10;
- qualità del parco mezzi e attrezzature massimo punti 05.



COMUNE DI
PAGANI



Promozione dell'occupazione di soggetti svantaggiati: massimo punti 30.

- n. ore lavoro soggetti svantaggiati/ n. ore lavoro totale personale previste: massimo punti 20
- inserimenti lavorativi (c.d. borse-lavoro) con onere economico a carico di soggetti diversi dall'Azienda e dal Comune di Pagani: massimo punti 10.

(B) OFFERTA ECONOMICA

Al più elevato ribasso offerto sono assegnati punti 30.

Agli eventuali ulteriori e diversi ribassi il punteggio è attribuito secondo il principio di *proporzionalità diretta*.

VII. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono validamente presentare *manifestazione d'interesse* le cooperative sociali in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di tipo "B" in forma individuale e/o consortile;
2. iscrizione Albo nazionale delle società cooperative di cui al decreto Ministero delle Attività Produttive del 23/06/2004 tenuto presso la CCIAA;
3. iscrizione nel Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del presente servizio;
4. possesso degli *standard* funzionali previsti dalle normative nazionali e regionali di settore;
5. possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal d. lgs. 50/2016;
6. regolarità con il disposto art. 14 del d. lgs. 81/2008;
7. rispetto del *contratto collettivo nazionale di lavoro* e, se esistenti, degli integrativi territoriali, aziendali;
8. rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (d. lgs. 81/2008, come sopra) nonché rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
9. impiego prioritario, nell'espletamento del servizio e qualora disponibili - ai sensi dell'art. 50 del d. lgs. 50/2016 ed in ogni caso in conformità con i principi e le norme dell'ordinamento eurounitario - delle unità di personale in dotazione al precedente appaltatore a titolo di soci lavoratori o dipendenti;
10. previsione puntuale, nello statuto, dei servizi oggetto dell'affidamento;
11. solidità di bilancio d'impresa, comprovata da almeno un (1) Istituto di Credito che attesti l'affidabilità della Cooperativa/Consorzio;
12. possesso della seguente capacità economica finanziaria:
aver realizzato un fatturato globale di impresa, nel corso degli ultimi tre esercizi (2018 – 2019 - 2020), non inferiore ad Euro 200.000,00, I.V.A. esclusa;
13. possesso delle seguenti capacità tecniche e professionali:



COMUNE DI
PAGANI



esecuzione , nell'ultimo triennio (2018 - 2019 - 2020), di servizi con caratteristiche simili a quelli oggetto del presente Avviso, svolti regolarmente e con buon esito in favore di enti pubblici e/o proprie società/Aziende partecipate, di importo pari o superiore ad Euro 200.000,00, I.V.A. esclusa.

VIII. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Sono *escluse* le offerte:

- a) pervenute dopo la scadenza stabilita nel presente Avviso;
- b) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico e del suo recapito;
- c) sottoscritte da persona/e diversa/e dal dichiarante e/o da persona/e non autorizzata/e;
- d) presentate da operatore/i economico/i per il/i quale/i ricorra una della cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 50/2016, causa/e che potrà/potranno essere accertata/e in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) mancata dichiarazione di anche soltanto uno dei requisiti di ordine generale o speciale prescritti dal presente avviso.

IX. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati devono far pervenire la documentazione richiesta tramite plico sigillato a mezzo di servizio postale, corriere e/o anche a mano a:

AZIENDA SPECIALE "SAM "

Via Filettine 111, 84016 Pagani (SA)

ENTRO E NON OLTRE **LE ORE 12:00 DEL 01.07.2021** - a pena di improcedibilità -, avvalendosi di schemi redatti in proprio purchè contenenti tutte le dichiarazioni e gli allegati esplicativi necessari.

X. DOCUMENTAZIONE DI OFFERTA

Il Plico sigillato dovrà contenere Tre BUSTE di cui:

BUSTA A contenente

- a) Istanza di partecipazione redatta su carta intestata della cooperativa con allegata copia documento identità del legale rappresentante;
- b) autodichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal d. lgs. 50/2016;
- c) autodichiarazione riferita a:
 1. iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di tipo "B" in forma individuale e/o consortile;
 2. iscrizione Albo nazionale delle società cooperative di cui al decreto Ministero delle Attività Produttive del 23/06/2004 tenuto presso la CCIAA;
 3. iscrizione nel Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del presente servizio;



COMUNE DI
PAGANI



4. possesso degli *standard* funzionali previsti dalle normative nazionali e regionali di settore;
5. regolarità con il disposto art. 14 del d. lgs. 81/2008;
6. rispetto del *contratto collettivo nazionale di lavoro* e, se esistenti, degli integrativi territoriali, aziendali;
7. rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (d. lgs. 81/2008, come sopra) nonché rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
8. impiego prioritario, nell'espletamento del servizio e qualora disponibili - ai sensi dell'art. 50 del d. lgs. 50/2016 ed in ogni caso in conformità con i principi e le norme dell'ordinamento eurounitario - delle unità di personale in dotazione al precedente appaltatore a titolo di soci lavoratori o dipendenti;
9. possesso delle seguenti capacità tecniche e professionali:
esecuzione, nell'ultimo triennio (2018 - 2019 - 2020), di servizi con caratteristiche simili a quelli oggetto del presente Avviso, svolti regolarmente e con buon esito in favore di enti pubblici e/o proprie società/Aziende partecipate, di importo pari o superiore ad Euro 200.000,00, I.V.A. esclusa.

Alla documentazione prima indicata occorre aggiungere:

- a) copia dello Statuto sociale da cui risulti la "previsione puntuale, nell'oggetto sociale, dei servizi oggetto dell'affidamento;
- b) dichiarazione di almeno un Istituto di Credito che attesti l'affidabilità della Cooperativa/Consorzio;
- c) autodichiarazione attestante l'avvenuta realizzazione di un fatturato globale di impresa, nel corso degli ultimi tre esercizi (2018 - 2019 - 2020), non inferiore ad Euro 200.000,00, I.V.A. esclusa comprovato dall'allegazione dei bilanci societari;
- d) autodichiarazione attestante il possesso delle seguenti capacità tecniche e professionali:
esecuzione, nell'ultimo triennio (2018 - 2019 - 2020), di servizi con caratteristiche simili a quelli oggetto del presente Avviso, svolti regolarmente e con buon esito in favore di enti pubblici e/o proprie società/Aziende partecipate, di importo pari o superiore ad Euro 200.000,00 annue, I.V.A. esclusa, il tutto comprovato dall'elenco dettagliato dei servizi eseguiti.

BUSTA B PROGETTO TECNICO

Il progetto tecnico corrisponde ad una *relazione metodologica* con la quale viene specificata l'organizzazione e lo svolgimento dei servizi che costituiranno oggetto di affidamento.

A tale riguardo la relazione deve illustrare in dettaglio:

Migliorie e servizi aggiuntivi: massimo punti 15.

Il concorrente indica le migliorie proposte, sia qualitative che quantitative, valorizzando sia tecnicamente che economicamente quanto offre in aggiunta rispetto a quanto richiesto e descrivendo un apposito piano operativo.



COMUNE DI
PAGANI



Attrezzature: massimo punti 25

Il concorrente indica in dettaglio:

- la disponibilità sul territorio del Comune di Pagani di una spazzatrice specificando tipo, potenza, ore d'impiego quotidiane
- la disponibilità sul territorio del Comune di Pagani di un'aspiratrice elettrica specificando tipo, potenza, ore d'impiego quotidiane;
- la disponibilità di automezzi e di attrezzature specificando in dettaglio, e per ognuno di essi, tipo, potenza, alimentazione, ore d'impiego quotidiano;

Promozione dell'occupazione di soggetti svantaggiati: massimo punti 30.

Il concorrente indica:

- il numero di ore di lavoro svolte dal personale aggiuntivo, a quello sottoposto al rispetto della clausola sociale, avente i requisiti di "soggetto svantaggiato" come definito dalla legge 381/1991 e s.m.i.;
- il numero degli inserimenti lavorativi (c.d. borse-lavoro), con onere economico a carico di soggetti diversi dall'Azienda SAM e dal Comune di Pagani, previsti e/o programmati e poi effettivamente concretizzati entro trenta giorni dall'avvio delle attività.

BUSTA C OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente indica il prezzo offerto specificandolo in cifre ed in lettere e comunque non superiore al prezzo posto a base d'asta (€ 114.000,00).

SI PROCEDERA' ALL'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA PERVENUTA IN TEMPO E PURCHE' IDONEA ECONOMICAMENTE.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Anello Giordano
